

Allfinanz Vorsorge Immobilien  
Wiener Str. 9, 2650 Payerbach  
Mail: office@avi-ag.at Web: avi-immo.at  
Tel: 0676-848 849 850 Fax: 02666-53 888



|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Ort :                     | Umag              |
| Kode :                    | 05720             |
| Wohnfläche :              | 67 m <sup>2</sup> |
| Grundstücksfläche :       | 0 m <sup>2</sup>  |
| Entfernung zum Zentrum :  | 4000 m            |
| Entfernung zum Meer :     | 350 m             |
| Meerblick :               | Nein              |
| Parkplatz :               | Ja                |
| Garage :                  | Nein              |
| Keller :                  | Nein              |
| Klimaanlage :             | Nein              |
| Aufzug :                  | Nein              |
| Zentralheizung :          | Nein              |
| Etage :                   | 1                 |
| Anzahl der Etagen :       | 3                 |
| Anzahl der Schlafzimmer : | 2                 |
| Anzahl der Badezimmer :   | 1                 |
| Baujahr :                 | 2017              |
| Anbaumöglichkeit :        | Nein              |
| Energieeffizienz :        | Nicht bekannt     |

|         |              |
|---------|--------------|
| Preis : | 2.025.000 Kn |
| Preis : | 270.000 €    |

In einer der begehrtesten Lagen der Riviera von Umag, nur wenige Gehminuten von wunderschönen Sandstränden entfernt, befindet sich diese moderne Wohnung im ersten Stock eines kleineren Wohngebäudes.

Die Wohnung verfügt über eine Gesamtfläche von 67,25 m<sup>2</sup> (Nutzfläche 57,52 m<sup>2</sup>) und umfasst einen offenen Wohn-, Ess- und Küchenbereich, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie eine überdachte Loggia.

Allfinanz Vorsorge Immobilien  
Wiener Str. 9, 2650 Payerbach  
Mail: [office@avi-ag.at](mailto:office@avi-ag.at) Web: [avi-immo.at](http://avi-immo.at)  
Tel: 0676-848 849 850 Fax: 02666-53 888

Zur Immobilie gehören außerdem ein eigener Stellplatz und ein großer Abstellraum, die zusätzlichen Komfort bieten.

Die ruhige Lage in unmittelbarer Nähe zum Meer, zu den Sandstränden und allen wichtigen Einrichtungen macht diese Wohnung zur idealen Wahl für Eigennutzer oder als Kapitalanlage.