

Allfinanz Vorsorge Immobilien  
Wiener Str. 9, 2650 Payerbach  
Mail: office@avi-ag.at Web: avi-immo.at  
Tel: 0676-848 849 850 Fax: 02666-53 888

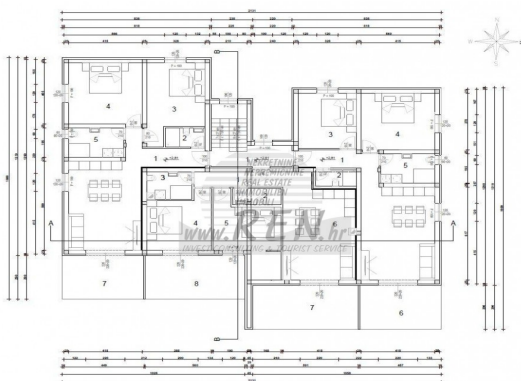


|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Ort :                     | Novigrad          |
| Kode :                    | 05718             |
| Wohnfläche :              | 78 m <sup>2</sup> |
| Grundstücksfläche :       | 0 m <sup>2</sup>  |
| Entfernung zum Zentrum :  | 800 m             |
| Entfernung zum Meer :     | 800 m             |
| Meerblick :               | Ja                |
| Parkplatz :               | Ja                |
| Garage :                  | Nein              |
| Keller :                  | Nein              |
| Klimaanlage :             | Nein              |
| Aufzug :                  | Nein              |
| Zentralheizung :          | Nein              |
| Etage :                   | 1                 |
| Anzahl der Etagen :       | 3                 |
| Anzahl der Schlafzimmer : | 2                 |
| Anzahl der Badezimmer :   | 1                 |
| Baujahr :                 | 2027              |
| Anbaumöglichkeit :        | Nein              |
| Energieeffizienz :        | Nicht bekannt     |

|         |              |
|---------|--------------|
| Preis : | 2.512.500 Kn |
| Preis : | 335.000 €    |

In einer modernen Wohnanlage in Novigrad, nur 800 Meter vom Meer und gepflegten Stränden entfernt, befindet sich diese elegante Wohnung mit herrlichem Meerblick.

Die Wohnung mit **\*\*78,07 m<sup>2</sup>\*\*** liegt im ersten Stock und umfasst einen offenen Wohn-, Ess- und Küchenbereich, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein zusätzliches Gäste-WC sowie eine großzügige Terrasse mit Blick auf die Adria.



Allfinanz Vorsorge Immobilien  
Wiener Str. 9, 2650 Payerbach  
Mail: [office@avi-ag.at](mailto:office@avi-ag.at) Web: [avi-immo.at](http://avi-immo.at)  
Tel: 0676-848 849 850 Fax: 02666-53 888

Große Fensterflächen sorgen für viel Tageslicht und ein angenehmes Wohngefühl. Zur Ausstattung gehören Klimaanlage und ein privater Parkplatz.

Geschäfte, Restaurants, die Marina und alle wichtigen Einrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe, während der Aquapark Istralandia nur 7 km entfernt ist.

Eine ideale Immobilie zum Wohnen, für den Urlaub oder als Investition in Istrien.