

Allfinanz Vorsorge Immobilien
Wiener Str. 9, 2650 Payerbach
Mail: office@avi-ag.at Web: avi-immo.at
Tel: 0676-848 849 850 Fax: 02666-53 888



Ort :	Novigrad
Kode :	05707
Wohnfläche :	90 m ²
Grundstücksfläche :	48 m ²
Entfernung zum Zentrum :	3500 m
Entfernung zum Meer :	400 m
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Nein
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	1985
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	2.400.000 Kn
Preis :	320.000 €

In der ruhigen und begehrten Ortschaft Mareda, nur wenige Schritte vom Meer und den gepflegten Stränden sowie 3,5 km von Novigrad entfernt, befindet sich dieses charmante Reihenhaus.

Das Haus bietet 90 m² Wohnfläche und einen privaten Garten von 48 m² – ideal zum Entspannen und Genießen mediterraner Lebensart. Es verfügt über drei Schlafzimmer, ein Badezimmer und drei Terrassen mit wunderschönem Meerblick.

Allfinanz Vorsorge Immobilien
Wiener Str. 9, 2650 Payerbach
Mail: office@avi-ag.at Web: avi-immo.at
Tel: 0676-848 849 850 Fax: 02666-53 888

Dank seiner hervorragenden Lage in der Nähe von Restaurants, Promenaden und allen wichtigen Einrichtungen eignet sich die Immobilie perfekt als Familienhaus, Ferienimmobilie oder rentable Kapitalanlage für die touristische Vermietung.

Eine seltene Gelegenheit an einer der attraktivsten Küstenlagen Istriens.