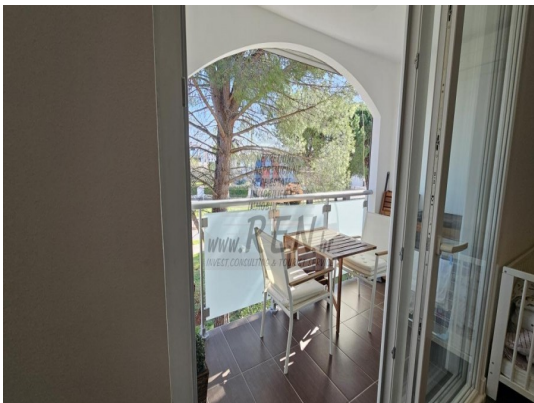


Allfinanz Vorsorge Immobilien  
 Wiener Str. 9, 2650 Payerbach  
 Mail: office@avi-ag.at Web: avi-immo.at  
 Tel: 0676-848 849 850 Fax: 02666-53 888



Ort :	Novigrad
Kode :	05678
Wohnfläche :	37 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche :	0 m <sup>2</sup>
Entfernung zum Zentrum :	500 m
Entfernung zum Meer :	300 m
Meerblick :	Nein
Parkplatz :	Nein
Garage :	Nein
Keller :	Ja
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	2
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	1
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	1980
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	1.492.500 Kn
Preis :	199.000 €

Perfektes Studio nahe am Meer - Terrasse & Top-Lage, Novigrad

In hervorragender Lage in Novigrad, nur 300 m vom Meer und 500 m vom Stadtzentrum entfernt, steht dieses schöne und funktionale Studio im zweiten Stock zum Verkauf - ideal für Urlaub oder touristische Vermietung.

Die Wohnung hat 37 m<sup>2</sup>, ist komplett möbliert und sofort

Allfinanz Vorsorge Immobilien  
Wiener Str. 9, 2650 Payerbach  
Mail: [office@avi-ag.at](mailto:office@avi-ag.at) Web: [avi-immo.at](http://avi-immo.at)  
Tel: 0676-848 849 850 Fax: 02666-53 888

bezugsfertig. Sie besteht aus einem Wohn-/Schlafbereich mit Küche und Zugang zur Terrasse.

Ausgestattet mit Klimaanlage und elektrischen Rollläden an der Balkontür bietet sie hohen Komfort.

Dank der attraktiven Lage ist diese Immobilie eine ausgezeichnete Investition oder ein perfekter Rückzugsort am Meer.