Allfinanz Vorsorge Immobilien
Wiener Str. 9, 2650 Payerbach
Mail: office@avi-ag.at Web: avi-immo.at
Tel: 0676-848 849 850 Fax: 02666-53 888

Ort :	Medulin
Kode :	05659
Wohnfläche :	372 m2
Grundstücksfläche :	500 m2
Entfernung zum Zentrum :	600 m
Entfernung zum Meer :	900 m
Meerblick :	Nein
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	n/a
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	12
Anzahl der Badezimmer :	7
Baujahr :	2026
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	6.562.500 Kn
Preis :	875.000 €

Medulin – Wohngebäude mit mehreren Einheiten in ruhiger Lage

In Medulin, in ruhiger und attraktiver Lage, in unmittelbarer Nähe aller wichtigen Einrichtungen, befindet sich dieses Wohngebäude, das sich über drei Etagen erstreckt.

ERDGESCHOSS:

Allfinanz Vorsorge Immobilien
Wiener Str. 9, 2650 Payerbach
Mail: office@avi-ag.at Web: avi-immo.at
Tel: 0676-848 849 850 Fax: 02666-53 888

Wohnung mit einer Wohnfläche von 55 m², zwei Schlafzimmern und einem privaten Garten von 150 m²

Abstellraum (Konoba) mit 30 m² und Garten von 40 m²

Abstellraum (Konoba) mit 27 m² und Garten von 90 m²

1. OBERGESCHOSS:

Wohnung mit 130 m² Wohnfläche und der Möglichkeit, zwei separate Wohneinheiten zu schaffen

2. OBERGESCHOSS:

Wohnung mit 130 m² Wohnfläche und der Möglichkeit, zwei separate Wohneinheiten zu schaffen

Zum Gebäude gehören insgesamt 7 Parkplätze.

Die Immobilie ist zu ca. 90 % fertiggestellt, es sind nur noch kleinere Abschlussarbeiten erforderlich. Der Verkauf erfolgt im aktuellen Ausbaustand.

Der Gesamtpreis bezieht sich auf den Kauf des gesamten Gebäudes in dieser Phase, inklusive Mehrwertsteuer und Firma. Es besteht auch die Möglichkeit, nur die beiden oberen Etagen zu erwerben.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte.

Preis: 875.000 EUR