

Allfinanz Vorsorge Immobilien  
 Wiener Str. 9, 2650 Payerbach  
 Mail: office@avi-ag.at Web: avi-immo.at  
 Tel: 0676-848 849 850 Fax: 02666-53 888



Ort :	Medulin
Kode :	05654
Wohnfläche :	61 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche :	0 m <sup>2</sup>
Entfernung zum Zentrum :	700 m
Entfernung zum Meer :	800 m
Meerblick :	Nein
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2026
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	A+

Preis :	1.297.500 Kn
Preis :	173.000 €

Zum Verkauf steht eine modern ausgestattete Zwei-Zimmer-Wohnung in einem Neubau, gelegen in ruhiger Lage in Medulin, ca. 800 m vom Meer entfernt.

Die Wohnung hat eine Gesamtfläche von 61,88 m<sup>2</sup> und besteht aus einem Wohnraum mit Küche und Essbereich, einem Flur, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer sowie einem großzügigen Balkon. Die Wohnung ist südlich ausgerichtet und bietet viel Tageslicht.

Allfinanz Vorsorge Immobilien  
Wiener Str. 9, 2650 Payerbach  
Mail: [office@avi-ag.at](mailto:office@avi-ag.at) Web: [avi-immo.at](http://avi-immo.at)  
Tel: 0676-848 849 850 Fax: 02666-53 888

Die Wohnung wird teilmöbliert verkauft und ist mit einbruchssicheren Eingangstüren, hochwertigen Sanitäreinrichtungen, Klimaanlage sowie elektrischen Rollladenhebern ausgestattet. Ein eigener Parkplatz ist im Preis inbegriffen.

Die Immobilie eignet sich sowohl zum Wohnen als auch als Investition.