Allfinanz Vorsorge Immobilien
Wiener Str. 9, 2650 Payerbach
Mail: office@avi-ag.at  Web: avi-immo.at
Tel: 0676-848 849 850  Fax: 02666-53 888

| | |
|---|---|
| Ort : | Umag |
| Kode : | 05649 |
| Wohnfläche : | 117 m2 |
| Grundstücksfläche : | 0 m2 |
| Entfernung zum Zentrum : | 3000 m |
| Entfernung zum Meer : | 150 m |
| Meerblick : | Ja |
| Parkplatz : | Ja |
| Garage : | Ja |
| Keller : | Ja |
| Klimaanlage : | Nein |
| Aufzug : | Nein |
| Zentralheizung : | Nein |
| Etage : | 1 |
| Anzahl der Etagen : | 3 |
| Anzahl der Schlafzimmer : | 2 |
| Anzahl der Badezimmer : | 1 |
| Baujahr : | 2026 |
| Anbaumöglichkeit : | Nein |
| Energieeffizienz : | Nicht bekannt |

| | |
|---|---|
| Preis : | 3.020.625 Kn |
| Preis : | 402.750 € |

Moderne Neubauwohnung in Strandnähe – Umgebung von Umag
In ruhiger und attraktiver Lage in der Umgebung von Umag, nur wenige Schritte vom Strand entfernt, befindet sich diese moderne Wohnung in einem Neubau, der sich derzeit in der Bauphase befindet. Das Wohngebäude umfasst lediglich fünf Wohneinheiten und bietet somit Privatsphäre, hochwertige Bauqualität und zeitgemäßen Wohnkomfort.
Die Wohnung verfügt über komfortable 2 Schlafzimmer im

Allfinanz Vorsorge Immobilien
Wiener Str. 9, 2650 Payerbach
Mail: office@avi-ag.at  Web: avi-immo.at
Tel: 0676-848 849 850  Fax: 02666-53 888

erste Stock und wurde mit Fokus auf Funktionalität und Komfort geplant. Fußbodenheizung sowie Klimaanlagen sorgen ganzjährig für ein angenehmes Raumklima. Ein Aufzug verbindet alle Etagen, einschließlich des Untergeschosses, in dem sich die privaten Abstellräume befinden.
Zur Wohnung gehören zwei Stellplätze, was den Alltag zusätzlich erleichtert. Die hochwertige Bauweise, das moderne Design und die Nähe zum Meer machen diese Immobilie ideal zum Wohnen, für den Urlaub oder als attraktive Investition zur touristischen Vermietung.