

Allfinanz Vorsorge Immobilien  
Wiener Str. 9, 2650 Payerbach  
Mail: office@avi-ag.at Web: avi-immo.at  
Tel: 0676-848 849 850 Fax: 02666-53 888



|                           |               |
|---------------------------|---------------|
| Ort :                     | Umag          |
| Kode :                    | 05596         |
| Wohnfläche :              | 79 m2         |
| Grundstücksfläche :       | 0 m2          |
| Entfernung zum Zentrum :  | 5000 m        |
| Entfernung zum Meer :     | 2000 m        |
| Meerblick :               | Nein          |
| Parkplatz :               | Ja            |
| Garage :                  | Nein          |
| Keller :                  | Nein          |
| Klimaanlage :             | Nein          |
| Aufzug :                  | Nein          |
| Zentralheizung :          | Nein          |
| Etage :                   | 1             |
| Anzahl der Etagen :       | 3             |
| Anzahl der Schlafzimmer : | 3             |
| Anzahl der Badezimmer :   | 1             |
| Baujahr :                 | 2026          |
| Anbaumöglichkeit :        | Nein          |
| Energieeffizienz :        | Nicht bekannt |

|         |              |
|---------|--------------|
| Preis : | 1.912.500 Kn |
| Preis : | 255.000 €    |

Immobilien Istrien, zum Verkauf ein Modern Wohnung,  
Umgebung Umag

Wohnung mit einer Gesamtfläche von 79 m2, nur 5 min.  
(2000m) vom Meer und von schönen Natursteinstränden, 10  
min. (5000 m) vom Zentrum von Umag entfernt. Befindet sich  
im erste Stock. Im Bau. Insgesamt gibt es 3 Schlafzimmer,  
Küche, Wohnzimmer, Badezimmer, WC. Hat eigene Parkplätze.  
Ist 200 m von den Geschäften entfernt, 200 m vom Restaurant

Allfinanz Vorsorge Immobilien  
Wiener Str. 9, 2650 Payerbach  
Mail: [office@avi-ag.at](mailto:office@avi-ag.at) Web: [avi-immo.at](http://avi-immo.at)  
Tel: 0676-848 849 850 Fax: 02666-53 888

entfernt, 5000 m entfernt vom Markt, ein Arzt 5000 m,  
Apotheke 5000 m, Pula Flughafen ist 80 km, Portorož  
Flughafen ist 10 km, Yachthafen Umag 5000 m, und Golfplätze  
ist nur 4000 m.

Für weitere Auskünfte stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.