Allfinanz Vorsorge Immobilien
Wiener Str. 9, 2650 Payerbach
Mail: office@avi-ag.at Web: avi-immo.at
Tel: 0676-848 849 850 Fax: 02666-53 888

Ort :	Pula
Kode :	05554
Wohnfläche :	100 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Entfernung zum Zentrum :	3000 m
Entfernung zum Meer :	200 m
Meerblick :	Nein
Parkplatz :	Ja
Garage :	Ja
Keller :	Ja
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	n/a
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2023
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	A+

Preis :	2.850.000 Kn
Preis :	380.000 €

In einer der begehrtesten Lagen von Pula, im Stadtteil Stoja, steht eine moderne, komplett möblierte Wohnung in einem exklusiven Neubau zum Verkauf. Die Immobilie befindet sich nur 3 Gehminuten vom Strand, dem Campingplatz Stoja und dem Einkaufszentrum Max City entfernt – ideal für alle, die Komfort, modernes Design und eine Top-Lage suchen.

Wohnungsdetails:

Allfinanz Vorsorge Immobilien
Wiener Str. 9, 2650 Payerbach
Mail: office@avi-ag.at Web: avi-immo.at
Tel: 0676-848 849 850 Fax: 02666-53 888

Netto-Wohnfläche: 94,07 m²

Terrasse: 80 m²

Tiefgaragenstellplatz: 12,30 m²

Gesamtnutzfläche netto: 100 m²

Raumaufteilung:
Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und besteht aus einem Eingangsbereich mit Garderobe, Badezimmer, Abstellraum, zwei Schlafzimmern, begehbarem Kleiderschrank sowie einer großzügigen offenen Küche mit Ess- und Wohnbereich. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf die große private Terrasse – perfekt zum Entspannen im Freien.

Besondere Merkmale:

Erstklassige Lage, nur wenige Schritte vom Meer entfernt

In unmittelbarer Nähe zu allen Einrichtungen: Geschäfte, Restaurants, Einkaufszentrum, Campingplatz

Moderne und funktionale Architektur

Aufzug und sichere Tiefgarage

Hochwertige Möbel und voll ausgestattete Küche

Bezugsfertig – keine weiteren Investitionen notwendig

Diese Immobilie eignet sich ideal als komfortables Zuhause in Meernähe oder als Investition mit hervorragendem Vermietungspotenzial.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.