

Allfinanz Vorsorge Immobilien  
 Wiener Str. 9, 2650 Payerbach  
 Mail: office@avi-ag.at Web: avi-immo.at  
 Tel: 0676-848 849 850 Fax: 02666-53 888



Ort :	Medulin
Kode :	05439
Wohnfläche :	32 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche :	0 m <sup>2</sup>
Entfernung zum Zentrum :	600 m
Entfernung zum Meer :	400 m
Meerblick :	Nein
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	2
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Schlafzimmer :	0
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2004
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	999.375 Kn
Preis :	133.250 €

In Medulin, ein charmantes Studio-Apartment im 2. Stock eines Gebäudes mit insgesamt 9 Einheiten.

Exzellente Lage, in der Nähe des lokalen Strandes und anderer Annehmlichkeiten.

Die Wohnung ist möbliert und ausgestattet und wird als solche verkauft.

Ideal für den Tourismus (wird seit vielen Jahren erfolgreich vermietet), aber auch für Erholung oder als Wohnraum.

Allfinanz Vorsorge Immobilien  
Wiener Str. 9, 2650 Payerbach  
Mail: [office@avi-ag.at](mailto:office@avi-ag.at) Web: [avi-immo.at](http://avi-immo.at)  
Tel: 0676-848 849 850 Fax: 02666-53 888

Die Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und Schlafzimmer, einer Terrasse, einem Badezimmer und 1 Parkplatz.

Zur Wohnung gehört auch ein gemeinsamer Grillbereich im Hof des Gebäudes.

Bruttogesamtfläche: 32m<sup>2</sup>, Nettogrundfläche: 25m<sup>2</sup>.

Preis: 133.250 Euro.