Allfinanz Vorsorge Immobilien
Wiener Str. 9, 2650 Payerbach
Mail: office@avi-ag.at Web: avi-immo.at
Tel: 0676-848 849 850 Fax: 02666-53 888

Ort :	Medulin
Kode :	05393
Wohnfläche :	125 m2
Grundstücksfläche :	35 m2
Entfernung zum Zentrum :	800 m
Entfernung zum Meer :	1000 m
Meerblick :	Nein
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	n/a
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Baujahr :	2025
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	3.375.000 Kn
Preis :	450.000 €

GARDEN Residence – Exklusives Wohnprojekt in Medulin
Das GARDEN Residence Wohnprojekt befindet sich in der Gemeinde Medulin, nur wenige Minuten von Pula entfernt. In unmittelbarer Nähe befinden sich ein Postamt, Supermarkt, Schule, Kindergarten, Gesundheitszentrum, die Uferpromenade von Medulin sowie zahlreiche Strände, was es sowohl für den Wohngebrauch als auch für touristische Zwecke ideal macht.

Allfinanz Vorsorge Immobilien
Wiener Str. 9, 2650 Payerbach
Mail: office@avi-ag.at Web: avi-immo.at
Tel: 0676-848 849 850 Fax: 02666-53 888

Darüber hinaus sind viele beliebte Sehenswürdigkeiten leicht erreichbar: Das Amphitheater in Pula (12 km), die archäologische Stätte Vižula (1,5 km), der Nationalpark Brijuni (22 km), Kap Kamenjak (16 km) und viele mehr.

Die GARDEN Residence besteht aus zwei Wohngebäuden, die jeweils drei Wohneinheiten, Tiefgaragenstellplätze und Außenparkplätze im Erdgeschoss bieten. Die Gebäude haben ein erhöhtes Erdgeschoss + zwei Etagen sowie eine Untergeschossebene.

Jedes Gebäude verfügt über einen privaten, beheizten Außenpool mit Treppenzugang, hochwertiger Mosaikverkleidung und integrierter Wandbeleuchtung.

Es wurden nur hochwertige Materialien von renommierten nationalen und internationalen Herstellern verwendet, darunter:

Erstklassiges dreischichtiges Eichenparkett

Großformatige italienische Keramikfliesen

Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung über eine Wärmepumpe

Alle Bodenbeläge für Fußbodenheizung geeignet

Warmwasserversorgung über eine Wärmepumpe

Alle Zimmer klimatisiert (Wohnzimmer und Schlafzimmer)

Wohnung A1
Die Wohnung A1 befindet sich im Erdgeschoss des Gebäudes A und besteht aus:

Eingangsbereich

Allfinanz Vorsorge Immobilien
Wiener Str. 9, 2650 Payerbach
Mail: office@avi-ag.at Web: avi-immo.at
Tel: 0676-848 849 850 Fax: 02666-53 888

3 Schlafzimmern

3 Badezimmern

Separatem WC

Wohnzimmer mit offener Küche und Essbereich

Überdachter Terrasse (35,85 m²)

2 Parkplätzen