Allfinanz Vorsorge Immobilien
Wiener Str. 9, 2650 Payerbach
Mail: office@avi-ag.at Web: avi-immo.at
Tel: 0676-848 849 850 Fax: 02666-53 888

Ort :	Medulin
Kode :	05352
Wohnfläche :	193 m2
Grundstücksfläche :	565 m2
Entfernung zum Zentrum :	500 m
Entfernung zum Meer :	0 m
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Ja
Keller :	Nein
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	n/a
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Baujahr :	2024
Anbaumöglichkeit :	Ja
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	4.395.000 Kn
Preis :	586.000 €

Pomer, tolle Lage; Haus in der Rohbauphase, mit Schwimmbad und Garage. Das Haus bietet einen Blick auf das Meer, das Luftlinie nur 100 m entfernt ist.

Das Haus ist freistehend mit der Möglichkeit, die Fertigstellung des Baus nach dem „schlüsselfertigen“ System zu beauftragen.

Das Haus erstreckt sich über ein Grundstück von 556 m² und

Allfinanz Vorsorge Immobilien
Wiener Str. 9, 2650 Payerbach
Mail: office@avi-ag.at Web: avi-immo.at
Tel: 0676-848 849 850 Fax: 02666-53 888

wird aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock von 193 m² bestehen, mit einem Swimmingpool und einer Garage.

Das Haus wird bestehen aus:

Erdgeschoss: Eingangshalle, Flur, Toilette, Waschküche, Wohnzimmer, Küche und Esszimmer, Speisekammer, Sommerküche, überdachte Terrasse, Fläche 90,70 m2.
Etage: Flur, Abstellraum, drei Schlafzimmer, drei Badezimmer, zwei Loggien, Fläche 93,26 m2.
Der Preis von 586.000 Euro bezieht sich auf die Rohbauphase, mit der Möglichkeit eines „schlüsselfertigen“ Kaufs in Absprache mit dem Investor.

Ideal für Familienunterkünfte oder Touristenvermietung.