Allfinanz Vorsorge Immobilien
Wiener Str. 9, 2650 Payerbach
Mail: office@avi-ag.at Web: avi-immo.at
Tel: 0676-848 849 850 Fax: 02666-53 888

Ort :	Buje
Kode :	05234
Wohnfläche :	380 m2
Grundstücksfläche :	1500 m2
Entfernung zum Zentrum :	7000 m
Entfernung zum Meer :	19000 m
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Ja
Keller :	Ja
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	n/a
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	3
Baujahr :	2025
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	
Preis :	auf Anfrage €

Luxus Immobilien Istrien, zum Verkauf ein Steinvilla, Umgebung Buje

Die Luxusvilla mit einer der schönsten Aussichten in Istrien befindet sich in einem ruhigen und kleinen Ort in der Nähe von Buje, von wo aus man einen zauberhaften Blick auf den Berg Učka, den Fluss Mirna und das Meer und sogar die Alpen hat. Während Sie im Pool schwimmen, können Sie die Aussicht auf das Tal des Flusses Mirna, das Jagdgebiet und den

Allfinanz Vorsorge Immobilien
Wiener Str. 9, 2650 Payerbach
Mail: office@avi-ag.at Web: avi-immo.at
Tel: 0676-848 849 850 Fax: 02666-53 888

Motovun-Wald genießen, der für den berühmten istrischen Trüffel berühmt ist. Komplettes Grundstück von 1500 m2 eingezäunt und abseits von anderen Häusern. Es ist von einem Olivenhain umgeben. Das Anwesen ist nach ökologischen Maßstäben neu gebaut, ausschließlich mit Naturmaterialien wie Stein/Holz, der Garten ist ausschließlich mit heimischen Pflanzen, Olivenbäumen geschmückt. Die Villa verfügt über 3 Schlafzimmer mit angeschlossenen Badezimmern. Die Wohnfläche umfasst 80 m2 und umfasst eine luxuriöse Küche mit einer Kochinsel, die mit modernster Technologie ausgestattet ist. Außerdem gibt es ein Esszimmer, sowie ein Wohnzimmer mit Kamin und einem wunderschönen Blick auf das Meer und es verfügt über zwei Flügeltüren, die zur Außenterrasse, zum Sonnenbereich, zum Swimmingpool, zur Sommerküche und zum Rasen führen. In der Keller befindet sich ein Wellness- und Fitnessraum, der ebenfalls eine schöne Aussicht bietet. Alle Möbel sind von Designern signiert und nach Maß gefertigt. Die Anlage ist mit dem modernsten Zentralheizungs- und Kühlsystem sowie Sonnenkollektoren ausgestattet, und alle Badezimmer verfügen über Fußbodenheizung. Neben Sonnenbaden, bezaubernder Aussicht und Ruhe bietet der Pool auch eine besonders große Außendusche. Das Anwesen hat auch Parkplätze für fünf Autos, sowie alle zusätzlichen Einrichtungen wie; Grill im Freien.

Für weitere Auskünfte stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.