

Allfinanz Vorsorge Immobilien  
Wiener Str. 9, 2650 Payerbach  
Mail: office@avi-ag.at Web: avi-immo.at  
Tel: 0676-848 849 850 Fax: 02666-53 888



|                           |               |
|---------------------------|---------------|
| Ort :                     | Umag          |
| Kode :                    | 05199         |
| Wohnfläche :              | 67 m2         |
| Grundstücksfläche :       | 0 m2          |
| Entfernung zum Zentrum :  | 2000 m        |
| Entfernung zum Meer :     | 2000 m        |
| Meerblick :               | Ja            |
| Parkplatz :               | Ja            |
| Garage :                  | Nein          |
| Keller :                  | Ja            |
| Klimaanlage :             | Nein          |
| Aufzug :                  | Nein          |
| Zentralheizung :          | Nein          |
| Etage :                   | 2             |
| Anzahl der Etagen :       | 3             |
| Anzahl der Schlafzimmer : | 2             |
| Anzahl der Badezimmer :   | 1             |
| Baujahr :                 | 2024          |
| Anbaumöglichkeit :        | Nein          |
| Energieeffizienz :        | Nicht bekannt |

|         |              |
|---------|--------------|
| Preis : | 1.995.000 Kn |
| Preis : | 266.000 €    |

Immobilien Istrien, zum Verkauf ein Modern Wohnung,  
Umgebung Umag

Wohnung mit einer Gesamtfläche von 66,86 m2, nur 5 Min.  
(2000m) vom Meer und von wunderschönen  
Natursteinstränden, 5 Min. (2000 m) vom Zentrum von Umag  
entfernt. Befindet sich im zweite Stock. Im Aufbau. Insgesamt  
gibt es 2 Schlafzimmer, Küche, Wohnzimmer, Badezimmer.  
Verfügen über 1 Parkplatz, Klimaanlage, Kamin,

Allfinanz Vorsorge Immobilien  
Wiener Str. 9, 2650 Payerbach  
Mail: [office@avi-ag.at](mailto:office@avi-ag.at) Web: [avi-immo.at](http://avi-immo.at)  
Tel: 0676-848 849 850 Fax: 02666-53 888

Fußbodenheizung im Badezimmer.

Ist 200 m von den Geschäften entfernt, 200 m vom Restaurant entfernt, 2000 m entfernt vom Markt, ein Arzt 2000 m, Apotheke 2000 m, Pula Flughafen ist 80 km, Portorož Flughafen ist 10 km, Yachthafen Umag 2000 m, und Golfplätze ist nur 4000 m.

Für weitere Auskünfte stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.