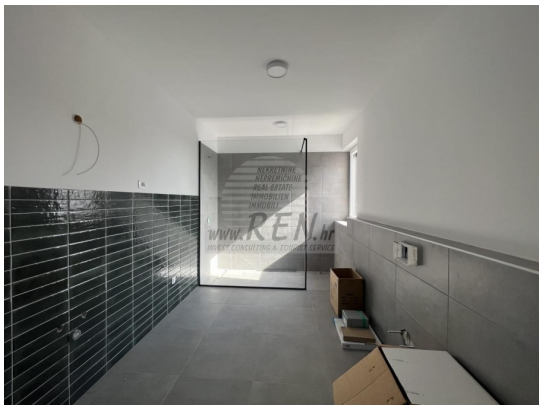
Allfinanz Vorsorge Immobilien
Wiener Str. 9, 2650 Payerbach
Mail: office@avi-ag.at Web: avi-immo.at
Tel: 0676-848 849 850 Fax: 02666-53 888



Ort :	Novigrad
Kode :	04920
Wohnfläche :	220 m2
Grundstücksfläche :	1220 m2
Entfernung zum Zentrum :	7000 m
Entfernung zum Meer :	7000 m
Meerblick :	Nein
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	n/a
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Baujahr :	2023
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	7.200.000 Kn
Preis :	960.000 €

Die Villa hat 220 m2 und ist in Erdgeschoss und Obergeschoss aufgeteilt. Das Erdgeschoss verfügt über eine Eingangshalle, Waschküche, Badezimmer, Abstellraum, Schlafzimmer, Küche mit Essbereich und ein geräumiges Wohnzimmer mit Zugang zum Pool und Garten. Die Deckenhöhe im Wohnzimmer beträgt 5 m. Im Obergeschoss befinden sich 2 Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und 2 Terrassen von 22 m2 und 10 m2 mit Meerblick. Die Villa verfügt über einen Pool von 48 m2, von dem 1/3 überdacht ist. Der Pool verfügt über eine

Allfinanz Vorsorge Immobilien
Wiener Str. 9, 2650 Payerbach
Mail: office@avi-ag.at Web: avi-immo.at
Tel: 0676-848 849 850 Fax: 02666-53 888

Gegenstromanlage, Massage und Heizung, sodass er das ganze Jahr über genutzt werden kann. Die Villa befindet sich auf einem großen Grundstück von 1220 m2 und verfügt über einen überdachten Parkplatz. Nur Villen mit Swimmingpools und Ferienhäuser sind in der Nähe. Die Villa kann für Wohnzwecke oder als hervorragende Investition für den Tourismus genutzt werden. Der Preis bezieht sich auf das fertige Haus.Das Haus ist 2000 m von den Geschäften entfernt, 2000 m vom Restaurant entfernt, 4000 m entfernt vom Markt, ein Arzt 10000 m, Apotheke 4000 m, Pula Flughafen ist 60 km, Portorož Flughafen ist 30 km, Yachthafen 10000 m.

Für weitere Auskünfte stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.