Allfinanz Vorsorge Immobilien
Wiener Str. 9, 2650 Payerbach
Mail: office@avi-ag.at Web: avi-immo.at
Tel: 0676-848 849 850 Fax: 02666-53 888

Ort :	Novigrad
Kode :	04691
Wohnfläche :	141 m2
Grundstücksfläche :	170 m2
Entfernung zum Zentrum :	3000 m
Entfernung zum Meer :	3000 m
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Ja
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	n/a
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	2012
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	3.742.500 Kn
Preis :	499.000 €

Immobilien Istrien, zum Verkauf ein Haus, Novigrad

In ruhiger Lage nahe Novigrad, umgeben von Grünflächen und Olivenhainen, befindet sich dieses wunderschöne mediterrane Haus, das Privatsphäre, Komfort und mediterranes Lebensgefühl perfekt vereint. Der offene Blick auf das Meer macht diese Immobilie besonders attraktiv – sowohl als Familienwohnsitz als auch als Ferien- oder Anlageobjekt.

Allfinanz Vorsorge Immobilien
Wiener Str. 9, 2650 Payerbach
Mail: office@avi-ag.at Web: avi-immo.at
Tel: 0676-848 849 850 Fax: 02666-53 888

Das Haus bietet 84 m² Wohnfläche, die zusammen mit den Terrassen und der Sommerküche eine Gesamtfläche von 141 m² ergeben. Es verfügt über drei Schlafzimmer, ein Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, zwei Badezimmer sowie großzügige Außenbereiche.

Der private Pool und die voll ausgestattete Sommerküche mit eigenem WC schaffen den idealen Ort für entspannte Stunden und gesellige Abende. Ein besonderes Highlight ist der großzügige Abstellraum unter dem Pool, der viel Platz für Gartengeräte und Poolzubehör bietet.

Das Meer, gepflegte Strände und das Zentrum von Novigrad sind nur wenige Minuten entfernt. Dank der Nähe zur Autobahn, zur Grenze und zum Aquapark Istralandia (3 km) bietet diese Immobilie eine ausgezeichnete Lage und hohen Wohnwert.

Für weitere Auskünfte stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.