

Allfinanz Vorsorge Immobilien  
Wiener Str. 9, 2650 Payerbach  
Mail: office@avi-ag.at Web: avi-immo.at  
Tel: 0676-848 849 850 Fax: 02666-53 888



|                           |         |
|---------------------------|---------|
| Ort :                     | Poreč   |
| Kode :                    | 04022   |
| Wohnfläche :              | 249 m2  |
| Grundstücksfläche :       | 1750 m2 |
| Entfernung zum Zentrum :  | 15000 m |
| Entfernung zum Meer :     | 15000 m |
| Meerblick :               | Nein    |
| Parkplatz :               | Ja      |
| Garage :                  | Nein    |
| Keller :                  | Nein    |
| Klimaanlage :             | Nein    |
| Aufzug :                  | Nein    |
| Zentralheizung :          | Nein    |
| Etage :                   | n/a     |
| Anzahl der Etagen :       | 2       |
| Anzahl der Schlafzimmer : | 3       |
| Anzahl der Badezimmer :   | 4       |
| Baujahr :                 | 2019    |
| Anbaumöglichkeit :        | Nein    |
| Energieeffizienz :        | A       |

|         |               |
|---------|---------------|
| Preis : |               |
| Preis : | auf Anfrage € |

Luxus Immobilien Istrien, zum Verkauf ein Stein Haus,  
Umgebung Poreč

Das Haus verfügt über insgesamt 248,90 m2, Grundstück hat 1750 m2, ist 10 Min. (15km) vom Meer und vom schönen Naturstrände, 10 min. (15km) entfernt sind Sie vom Zentrum von Poreč. Das Haus hat Erdgeschoss und erste Stock. Es gibt 3 Schlafzimmer, 3 Bader, WC, Wohnzimmer, Küche, Depot, Kleiderschrank. Das Haus ist ausgestattet mit Parkplatz,

Allfinanz Vorsorge Immobilien  
Wiener Str. 9, 2650 Payerbach  
Mail: [office@avi-ag.at](mailto:office@avi-ag.at) Web: [avi-immo.at](http://avi-immo.at)  
Tel: 0676-848 849 850 Fax: 02666-53 888

Terrasse, Schwimmbad, Sommerküche, Alarmanlage, Kamin,  
Zentralheizung und Fußbodenheizung.

Das Haus ist 1000 m von den Geschäften entfernt, 1000 m  
vom Restaurant entfernt, 2000 m entfernt vom Markt, ein Arzt  
6000 m, Apotheke 6000 m, Pula Flughafen ist 30 km, Portorož  
Flughafen ist 30 km, Yachthafen 6000 m, autobahn liegt 7km.

Für weitere Auskünfte stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.